PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

CERTIFICACIÓN DE SELECCIÓN DE INMUEBLE

La suscrita subdirectora (E) del Centro de Formación KEYLA KARINA GONZALEZ MARTINEZ, ubicado en el municipio de Bogotá se permite certificar que de acuerdo con lo establecido en el Procedimiento GIL-P-017 Procedimiento Consecución de Inmuebles en calidad de arrendamiento para el funcionamiento del SENA, se han realizado las siguientes acciones:

1. Etapa de Diagnóstico

Se realizó el levantamiento de la información correspondiente a la revisión de la capacidad instalada verificando la disponibilidad de infraestructura actual y la necesaria de ambientes de formación y espacios administrativos, para lo cual se diligenció el formato electrónico:

- GIL-F-083 Formato Capacidad Instalada
- GIL – 081- Información criterios ambientales
- GIL – 082- Capacidad Instalada
- GIL – 079- Condiciones Físicas y Financieras
- GIL – 080- Información Oficina de Sistemas
- GIL – 032- Seguridad y Salud en el Trabajo

Producto de la información recolectada, se realizó el análisis y se elaboró el informe sobre las necesidades del Centro de Formación, documento que se adjunta a esta comunicación.

2. Gestión de Consecución de ambientes a través de alternativas diferentes al arrendamiento.

A continuación, se realiza una descripción de las acciones realizadas por la Subdirección del Centro de Formación, tendientes a suplir las necesidades de espacios y/o ambientes, por alternativas diferentes al arrendamiento, en cumplimiento de la Directiva Presidencial No 08 de 2022, con asunto "DIRECTRICES DE AUSTERIDAD HACIA UNA GASTO PÚBLICO EFICIENTE", numeral 2.4, en las que menciona acciones tales como: "Antes de tomar un inmueble en arriendo, o de renovar contratos de arriendo, cada entidad pública deberá verificar si existen inmuebles de otras entidades que pueda ser viables para su funcionamiento a fin de celebrar un contrato de comodato, o un contrato de arrendamiento con otra entidad pública.

Igualmente, para disminuir los gastos por arrendamientos de áreas se avanzará en los planes de acción para la implementación de trabajo remoto, conforme a las directrices del Ministerio de Trabajo, el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones y el Departamento de la Función Pública, etc.

Se realizaron visitas a las diferentes alternativas de inmuebles para arrendamiento, verificando las condiciones físicas y demás requerimientos para garantizar la formación en las condiciones de calidad y pertinencia.

Se adjuntan (10) folios soportes de las actividades realizadas.

3. Visitas a posibles ambientes de formación

Que se seleccionaron (3) opciones de posibles ambientes de formación, los cuales fueron visitados en el mes de septiembre :

Opción 1: Unigermana:
Avenida Caracas Nol 63-87 en el Barrio: La Esperanza Localidad de Barrios Unidos en la ciudad de Bogotá D.C.
Presentación de la propuesta 2024: $65.295.333
Opción 2: Sede alterna Incap:
Calle 64 No. 13-84/78 en la Localidad de Chapinero en la ciudad de Bogotá D.C. Valor Arrendamiento 2024: $ 65.295.333
Opción 3: Edificio Vargas
Avenida Caracas No. 63-57 en el Barrio: La Esperanza Localidad de Barrios Unidos en la ciudad de Bogotá D.C.

4. Selección de ambiente de formación

Acorde al análisis de la información previamente relacionada, y de acuerdo con el estudio de mercado realizado por el ordenador del gasto, acorde a la ley 80 y los lineamientos para contratación emitidos por Colombia Compra Eficiente, la Subdirectora (E) del Centro de FormaciónKEYLA KARINA GONZALEZ MARTINEZ decide escoger el Inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria No 50c – 1692837, ubicado en la carrera 14 # 63-87 Bogotá, por las razones que se exponen a continuación:

Acorde a las visitas realizadas para selección de inmuebles para ambientes de formación, se permite seleccionar el predio de ambientes de UNIGERMANA-INCAP teniendo en cuenta el número de aprendices y fichas de caracterización que pasan de la vigencia 2023 a 2024, así como los cupos nuevos para el año 2024, para el área de deportes y cultura en el nivel de formación Técnico Laboral a través de los siguientes programas de formación.

- Ejecución musical con instrumentos funcional
- Expresión dancística
- Operación de cámaras y luces de televisión
- Elaboración de audiovisuales
- Producción audio digital
- Expresión para las artes escénicas
- Diseño e integración de multimedia
- Ejecución de eventos deportivos y recreativos
- Ejecución de programas deportivos
- Ejecución de clases grupales orientadas al fitness

Así mismo, el inmueble permite asegurar ambientes de aprendizaje idóneos para atender la formación complementaria presencial para población desplazada en los programas de ofimática básica, diseño, entre otros. En concordancia con lo anterior, se realiza visita el 14 de septiembre para verificación de ambientes de formación en UNIGERMANA teniendo en cuenta que el inmueble cumple con las necesidades del Centro de Formación ya que se encuentra en uso por el Centro de Formación y tiene las condiciones instaladas para uso de la formación.

Ubicación: Cercano al sistema de transporte masivo de la ciudad lo que facilita el traslado de aprendices, instructores y personal administrativo; así como la cercanía a la Dirección Regional Distrito Capital.

Ambientes con áreas que cumplen con el mínimo de metros requeridos por el SENA y requisitos de SST. Ambientes especializados renovación tecnológica ambientes TICs para apoyar en la ejecución de la del SENA.

Adicionalmente, el valor del arrendamiento mensual según propuesta económica es de $65.295.333, incluido IVA, corresponde con los requerimientos de servicios públicos, acueducto, alcantarillado, electricidad, internet, servicio de vigilancia, aseo y mobiliario.

La presente se firma a los (26) días del mes de enero del año 2024.

Atentamente:

Firmado digitalmente por KEYLA KARINA GONZALEZ MARTINEZ
Fecha: 2024.01.26 11:45:50 -05'00'

Nombre: **KEYLA KARINA GONZÁLEZ MARTÍNEZ**
C.C.52.841.697

SUBDIRECTORA (E) CENTRO DE FORMACIÓN EN ACTIVIDAD FISICA Y CULTURA

Correo electrónico: kgonzalezm@sena.edu.co

VoBo. Paola Patricia Carbonell Escorcia – Coordinadora Grupo de Apoyo Intercentros CGA-CFAF

Proyecto: Heidy Portilla Torres
Abogada CFAFC